

✓

*Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская.
Пятнадцатое сентября две тысячи тринадцатого года*

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 962192 кв.м. кадастровый № 23:16:0101000:185 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бр.1, п. 3, уч. 6,7,8, п. 4, уч. 2,3,, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

12 часов 30 минут

Присутствуют представители от всех участников долевой собственности в количестве 15 собственников, представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна.

Ховятская Лидия Максимовна проверяет и удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

Все участники собрания уведомлены надлежащим образом.

Повестка дня.

1. Определение условий передачи земельного участка в аренду.
2. Выборы уполномоченного участников долевой собственности.
3. Изменение размера земельной доли участника выраженной простой арифметической дробью.

Открыла собрание представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна огласила повестку дня и предложила не избирать председателя и секретаря собрания, председательствовать и вести собрание будет она.

Проголосовали:

«ЗА» - 15 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

1. Рассматривается первый вопрос.

По первому вопросу выступил Скрипко И.И. и предложил продлить аренду земельного участка на новых условиях, зачитал условия договора аренды сроком на 10 лет, права и обязанности арендатора и арендодателей, размер арендной платы.

Выступил участник собрания Коцарев В.В. поддержал предложение Скрипко И.И.. Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос «о продлении договора аренды земельного участка общей долевой собственности путем заключения дополнительного соглашения об изменении основных условий договора с ЗАО «Воздвиженское» на предложенных условиях сроком на 10 лет»

Проголосовали:

«ЗА» - 15 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ

Продлить договор аренды от 11.09.2006 г. земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности площадью 962192 кв.м. кадастровый № 23:16:0101000:185 Местоположение установлено относительно ориенти-

ра, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бр.1, п. 3, уч. 6,7,8, п. 4, уч. 2,3,, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства на новых условиях путем заключения дополнительного соглашения сроком на 10 лет. Утвердить текст дополнительного соглашения от 15.09.2013 г. к договору аренды от 11.09.2006 г.

2. Перешли ко второму вопросу.

По второму вопросу выступил Скрипко И.И. с предложением выбрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности в лице Коцарева В.В.

Других предложений не поступало.

Поставили на голосование вопрос *«Избрать Коцарева В.В. как лицо уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Определить права согласно закона и со сроком полномочий 3 года»*

Других предложений нет.

Поставили на голосование. Проголосовали:

«ЗА» - 15 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ

Избрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности земельного участка общей площадью 962192 кв.м. кадастровый № 23:16:0101000:185. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бр.1, п. 3, уч. 6,7,8, п. 4, уч. 2,3,, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

по вопросам при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком, участвовать на общих собраниях по вопросам пользования земельным участком сроком полномочий на 3 года Коцарева Вячеслава Владимировича 20.04.1972 года рождения, место рождения г. Краснодар паспорт 03 05 253815 выдан Курганинский РОВД Краснодарского края 19.01.2004 г. Проживающий по адресу Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул.Красная, д. 20, кв.2

Перешли к третьему вопросу.

По третьему вопросу выступил Коцарев В.В. и сказал о необходимости изменить размер земельной доли участника выраженной простой арифметической дробью, в связи с изменением площади земельного участка и количества собственников. Размер доли будет равен 1/34 от площади земельного участка без изменения площади доли выраженной в гектарах - 2,83.

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос *«Об изменении доли участника выраженной простой арифметической дробью».*

Поставили на голосование. Проголосовали:

«ЗА» - 15 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ

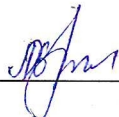
Принять размер одной земельной доли равной 2,83 га выраженной простой арифметической дробью как $1/34$ от площади земельного участка 962192 кв.м. с кадастровым № 23:16:0101000:185 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бр.1, п. 3, уч. 6,7,8, п. 4, уч. 2,3,.

Все вопросы рассмотрены. Председатель собрания объявляет об окончании собрания. 13 часов 00 мин.

Приложения.

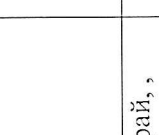
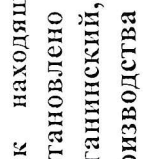
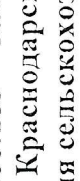
1.Список присутствующих на собрании.

Председатель собрания представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна



Приложение №1

К договору аренды на земельный участок находящегося в общей долевой собственности общей площадью 962192 кв.м. кадастровый № 23:16:0101000:185 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бр.1, п. 3, уч. 6,7,8, п. 4, уч. 2,3, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Ф.И.О собственника земельного участка	Паспортные данные собственника земельного доли	Адрес регистрации по месту жительства собственника земельного доли	Регистрационный номер, дата государственной регистрации права	Размер доли	Подпись
1.	Акулов Алексей Михайлович	03 05 №769599, код подразделения 232-040, выдан 14.03.2005г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская, ул. М.Горького, д.23.	23-23-08/040/2006-223 Дата регистрации 11.09.2006г. 23-23-08/007/2012-428 Дата регистрации 08.02.2012г.	1/34 1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 693 от 02.03.2011 г. удостоверенной Спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б. 
2.	Игошин Виталий Анатольевич	03 03 №802503, код подразделения 232-040, выдан 08.01.2003г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская ул. Маяковского, д.32, кв.2	23-23-08/040/2006-230 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 762 от 11.04.2011 г. удостоверенной Спец.2 катег. админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б. 
3.	Аксенов Василий Николаевич	03 06 №035501, код подразделения 032-040, выдан 21.02.2006 г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская ул. Первомайская, д.35	23-23-08/040/2006-231 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 1029 от 09.03.2011 г. удостоверенной Спец.2 катег. админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б. 

4.	Клюбова Галина Ивановна	03 02 №972584, код подразделения 232-040, выдан 25.05.2002г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, х. Сухой Кут, ул. Красная, д.64.	23-23-08/040/2006-239 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 1029 от 09.03.2011 г. Удостоверенной Нотариусом Кореновского нотариального округа Чеботаревой О.Н.
5.	Проскурина Раиса Федоровна	03 01 №786188, код подразделения 232-040, выдан 02.04.2002г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская, ул.Маяковского ,д.9 кв.2	23-23-08/040/2006-245 Дата регистрации 11.09.2006г.	2/34	Скрипко И.И. по доверенности № 667 от 12.02.2011 г. Удостоверенной спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б.
6.	Пахомеева Александра Павловна	03 01 №787884, код подразделения 232-040, выдан 18.04.2002г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, х. Сухой Кут, ул. Школьная, д.13	23-23-08/040/2006-247 Дата регистрации 11.09.2006г. 23-23-08/056/2010-350 Дата регистрации 09.12.2010г.	1/34 1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 1167 от 23.06.2011 г. Удостоверенной Нотариусом Курганинского нотариального округа Сохновской Л.А.
7.	Сачкова Галина Алексеевна.	03 03 №804320, код подразделения 232-040, выдан 24.01.2003г. Курганинским РОВД Краснодарского края.	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская, ул.Партизанская ,д.13 .	23-23-08/040/2006-253 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 626 от 09.02.2011 г. Удостоверенной спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б.
8.	Сотников Николай Васильевич	03 00 №707097, код подразделения 232-040, выдан 10.03.2001г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская, ул.Школьная ,д.26.	23-23-08/040/2006-262 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 635 от 09.02.2011 г. Удостоверенной спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б.

9	Ткаченко Владимир Григорьевич	03 01 №786660, код подразделения 232-040, выдан 05.03.2002 Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, х. Сухой Кут, ул.Школьная, д. 13	23-23-23-08/040/2006-271 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 1168 от 23.06.2011 г. Удостоверенной Нотариусом Курганинского нотариального округа Сохновской Л.А.
10	Коротченко Анатолий Сергеевич	03 00 №652156, код подразделения 232-040, выдан 11.02.2001г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская, ул.Маяковского, д. 8, кв.1	23-23-08/063/2009-010 Дата регистрации 16.12.2009г.	1/68	Скрипко И.И. по доверенности № 637 от 09.02.2011 г. Удостоверенной спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б.
11	Аносова Любовь Сергеевна	03 01 №788940, код подразделения 232-040, выдан 05.2002г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Темиргоевская, ул.Луначарского д.16,	23-23-08/063/2009-011 Дата регистрации 16.12.2009г.	1/68	Скрипко И.И. по доверенности № 641 от 09.02.2011 г. Удостоверенной спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б.
12	Мещерякова Мария Григорьевна	03 03 №666432, код подразделения 232-040, выдан 16.11.2002г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Воздвиженская, ул.М.Горького д.9	23-23-08/040/2006-266 Дата регистрации 11.09.2006г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности № 759 от 07.04.2011 г. Удостоверенной спец.2 катег. Админ. Темиргоевского с/п. Курганинского р-на. Ткаченко Н.Б.
13	Сачков Николай Викторович	18 08 №148048, код подразделения 340-005, выдан 22.05.2008г. ОУФМС России по Волгоградской области.	Краснодарский край, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Им. Хользунова, д. 36, корпус 1, кв.78.	23-23-08/030/2011-806 Дата регистрации 01.06.2011г.	1/34	Скрипко И.И. по доверенности №2Д-631 от 24.08.2011 г. Удостоверенной ВРИО Нотариуса г. Копчук М.А. г. Волгограда

14	Колесникова Ольга Викто- ровна	03 06 №034431, код подраз- деления 232-040, выдан 21.12.2005г. Курганинским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул .Лабинская, д.3. кв. 2.	23-23-08/068/2011- 051 Дата регистра- ции 10.12.2011г.	3/34	<i>О. Колесн</i>
15	ЗАО «Воз- движенское »		Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Советская, 12	23-23-08/046/2008- 184 Дата регистра- ции 02.09.2008г. 23-23-08/009/2009- 916 Дата регистра- ции 11.01.2010г. 23-23-08/005/2010- 589 Дата регистра- ции 02.03.2010г. 23-23-08/008/2010- 697 Дата регистра- ции 02.04.2010г. 23-23-08/016/2011- 288 Дата регистра- ции 10.05.2011г. 23-23-08/066/2011- 396 Дата регистра- ции 26.12.2011г. 23-23-08/044/2012- 277 Дата регистра- ции 16.11.2012г.	4/34 3/34 1/34 1/34 1/34 4/34 1/34	Копарев В.В. по доверенно- сти от 13.09.2013 года б/н от ЗАО «Воздвиженское» <i>В.В. Копарев</i>