

Протокол №1

Общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 2549246 кв.м. с кадастровым номером 23:16:0101000:43.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

**Краснодарский край, Курганинский район, станица Воздвиженская.
Двадцать второе декабря две тысячи двадцать первого года.**

Время начала собрания 11 часов 00 минут

Инициатор собрания - ЗАО «Воздвиженское», являющееся участником общей долевой собственности.

Присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо Воздвиженского сельского поселения Ждан Диана Евгеньевна проверила и удостоверяет полномочия присутствующих на собрании.

Ждан Д.Е. действует согласно распоряжения главы Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края № 90 от 16.12.2021 года.

Участники долевой собственности уведомлены надлежащим образом о времени, месте проведения и повестке дня собрания путем опубликования извещения о проведении собрания в газете «Кубанские новости» № 168 (7149) от 09 ноября 2021 года, размещении на официальном сайте администрации Воздвиженского сельского поселения в сети «Интернет» и информационных щитах, находящихся на территории Воздвиженского сельского поселения.

На собрании присутствовали собственники и представители собственников земельных долей на земельном участке:

1. Войтов Владимир Геннадьевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
2. Войтова Татьяна Ивановна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
3. Данилейко Валентина Васильевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
4. Данилейко Дмитрий Алексеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
5. Зенина Ольга Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
6. Зенина Ольга Викторовна, на основании доверенности от собственника земельных долей Косицына Владимира Викторовича, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
7. Кропотова Антонина Михайловна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
8. Кувшинов Алексей Сергеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
9. Попов Владимир Владимирович, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 2,83 га,
10. Романенко Андрей Александрович, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
11. Ткаченко Александр Васильевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
12. Ткаченко Раиса Дмитриевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,

13. Урюпина Марина Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
14. Шелюгова Лиля Владимировна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
15. Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности от собственника земельных долей Закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Воздвиженское», количество долей в праве общей долевой собственности – 52,5, площадь долей 148,575га,

На собрании присутствуют собственники и представители собственников в количестве 14 человек, представляющие интересы 15 собственников, владеющих в совокупности 71,5 долями.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101000:43 от 10.12.2021 года № КУВИ-002/2021-163659839 всего на земельном участке зарегистрированы права 35 собственников на 95,5 целых долей.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Доли в праве сопоставимы и выражены дробью, на собрании присутствуют собственники и представители собственников земельных долей, владеющих более 50 процентами долей.

Настоящее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Открыла собрание представитель Воздвиженского сельского поселения Ждан Диана Евгеньевна и для организации работы собрания предложила избрать председателя собрания и секретаря собрания. Подсчет голосов при голосовании по повестке дня собрания возложить на председателя и секретаря собрания.

При голосовании 1 (одним) голосом является 1 (одна) целая доля в праве общей долевой собственности площадью 2,83га, в настоящее время выраженная простой арифметической дробью 4/3344.

Собственник земельной доли Кувшинов А.С. в качестве председателя собрания предложил кандидатуру Коцарева В.В., представитель ЗАО «Воздвиженское» Коцарев В.В. в качестве секретаря собрания предложил кандидатуру Ждан Д.Е..

Других предложений не поступило.

Проголосовали: **ЗА** – 71,5 голосов (единогласно),

ПРОТИВ – нет,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – нет.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Коцарева Вячеслава Владимировича, секретарем собрания избрать Ждан Диану Евгеньевну, с возложением обязанности произвести подсчет голосов при голосовании по повестке дня собрания.

Избранный председателем собрания Коцарев В.В. огласил следующие вопросы повестки дня настоящего собрания:

1) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

- Выступил собственник земельной доли Попов В.В., который предложил дополнить повестку дня собрания вопросом о выделе земельных участков в счет земельных долей и определении местоположения для выдела земельных долей, данный вопрос вынести на голосование.

- Собственники земельных долей Войтов В.Г. и Шелюгова Л.В. поддержали предложение Попова В.В.

Председатель собрания Коцарев В.В. пояснил, что повестка дня указывается заранее в извещениях, публикуемых в СМИ, размещаемых на сайте поселения в сети «Интернет» и информационных стендах. В силу п.4.1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания. Отступления от повестки дня, указанной в извещениях, недопустимы. Местоположение для выдела земельного участка (земельных участков) в счёт земельных долей собственников определяется проектом межевания земельного участка (земельных участков), который наряду с перечнем собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, подлежит утверждению общим собранием участников общей долевой собственности. Включению данных вопросов в повестку дня должно предшествовать уведомление о проведении собрания, публикуемое в СМИ, размещаемое в сети «Интернет» и информационных стендах в предусмотренные законодательством сроки. По вышеизложенным обстоятельствам предложение Попова В.В. и Войтова В.Г. отклоняется.

По первому вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Коцарев В.В.:

Уважаемые участники общей долевой собственности, а также их доверенные лица присутствующие здесь, предлагаю перейти к первому вопросу повестки дня.

Председатель собрания Коцарев В.В. информировал участников собрания, что поступило предложение от ЗАО «Воздвиженское» заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101000:43 с указанным обществом на следующих условиях:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре	Сроки выплаты арендной платы
Продукция		
а) зерно пшеницы	1500 кг.	до 01 сентября текущего года
б) зерно ячменя	1500 кг.	до 01 сентября текущего года
в) масло подсолнечное	25 литров	до 01 ноября текущего года
г) сахар	25 кг.	до 01 ноября текущего года

По заявлению арендодателя ЗАО «Воздвиженское» обязуется выплатить денежный эквивалент продукции в натуре по цене рыночной стоимости, определяемой Курганской торгово-промышленной палатой на момент начисления арендной платы. Также ЗАО «Воздвиженское» обязуется выплатить собственнику земельной доли компенсацию за подлежащий уплате земельный налог за земельную долю, сдаваемую в аренду, и обязуется уплатить налог на доход физических лиц от выплачиваемой арендной платы за земельную долю.

Договор аренды заключить на срок 10 (десять) лет с момента проведения настоящего собрания, то есть до 22 декабря 2031 года.

- Собственник земельной доли Данилейко Д.А. предложил продлить срок выдачи арендной платы в виде продукции в натуре с 01 декабря текущего года до 31 января года, следующего за годом выплаты арендной платы.

- Собственник земельной доли Попов В.В. предложил увеличить арендную плату на 500 кг. зерна.

- Собственник земельной доли Войтова Т.И. задала вопрос о том, будет ли продолжена практика ЗАО «Воздвиженское» замены по желанию арендодателя натуральной выдачи зерна пшеницы на зерно кукурузы.

- Мажоритарный акционер ЗАО «Воздвиженское» Очкаласова Т.В., присутствующая на собрании, на предложение Попова В.В. предложила увеличить арендную плату на 300 кг. зерна либо одновременно выплатить собственнику земельной доли за долю площадью 2,83га сумму в 50 000 рублей при условии заключения договора аренды на 10 лет; на вопрос Войтовой Т.И. пояснила, что ЗАО «Воздвиженское» и в дальнейшем по заявлению арендодателя будет выдавать зерно кукурузы вместо зерна пшеницы из расчета 1 кг. кукурузы на 1 кг. пшеницы.

- Выступлений собственников земельных долей в поддержку срока аренды в 10 лет не поступило.

- Собственник земельной доли Кувшинов А.С. предложил заключить договор аренды земельного участка на вышеперечисленных условиях, указанных в выступлении Коцарева В.В., однако договор аренды заключить на срок 5 (пять) лет с момента проведения настоящего собрания, то есть до 22 декабря 2026 года.

- Собственник земельной доли Данилейко Д.А. поддержал предложение Кувшинова А.С.

- Других предложений об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, не поступило.

- Коцарев В.В. объявил, что ЗАО «Воздвиженское» не возражает об установлении срока договора аренды в 5 лет, но снимает с голосования предложение об увеличении арендной платы на 300 кг. зерна либо единовременной выплаты собственнику земельной доли за долю площадью 2,83га в сумме 50 000 рублей.

Предложение ЗАО «Воздвиженское» об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101000:43 с оговорками, указанными Кувшиновым А.С. И Данилейко Д.А., поставлено на голосование:

Проголосовали

ЗА – 57,5 голосов,

1. Данилейко Валентина Васильевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
2. Данилейко Дмитрий Алексеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
3. Кувшинов Алексей Сергеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
4. Романенко Андрей Александрович, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
5. Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности от собственника земельных долей Закрытого акционерного общества (далее – ЗАО)

«Воздвиженское», количество долей в праве общей долевой собственности – 52,5, площадь долей 148,575га,

ПРОТИВ – 13 голосов,

1. Войтов Владимир Геннадьевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
2. Зенина Ольга Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
3. Зенина Ольга Викторовна, на основании доверенности от собственника земельных долей Косицына Владимира Викторовича, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
4. Кропотова Антонина Михайловна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
5. Попов Владимир Владимирович, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 2,83 га,
6. Ткаченко Александр Васильевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
7. Ткаченко Раиса Дмитриевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
8. Урюпина Марина Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
9. Шелюгова Лиля Владимировна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 голос,

Войтова Татьяна Ивановна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га.

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердить следующие условия договора аренды с ЗАО «Воздвиженское» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101000:43:

Арендная плата за целую земельную долю площадью 2,83 га выплачивается в следующем виде, объеме и в следующие сроки:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре	Сроки выплаты арендной платы
Продукция		
а) зерно пшеницы	1500 кг.	до 01 сентября текущего года
б) зерно ячменя	1500 кг.	до 01 сентября текущего года
в) масло подсолнечное	25 литров	до 01 ноября текущего года
г) сахар	25 кг.	до 01 ноября текущего года

По заявлению арендодателя ЗАО «Воздвиженское» обязуется выплатить денежный эквивалент продукции в натуре по цене рыночной стоимости, определяемой Курганинской торгово-промышленной палаты на момент начисления арендной платы. Также ЗАО «Воздвиженское» обязуется выплатить собственнику земельной доли компенсацию за подлежащий уплате земельный налог за земельную долю, сдаваемую в аренду, и обязуется уплатить налог на доход физических лиц от выплачиваемой арендной платы за земельную долю.

Договор аренды заключить на срок 5 (пять) лет с момента проведения настоящего собрания, то есть до 22 декабря 2026 года.

Арендная плата продукцией в натуре выдается до 30 января года, следующего за годом выдачи арендной платы. С 01 февраля года, следующего за годом выдачи арендной платы, выдается только денежный эквивалент продукции.

По второму вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Коцарев В.В.:

Уважаемые участники общей долевой собственности, а также их доверенные лица присутствующие здесь, необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Какие будут предложения у участников собрания?

Выступил представитель собственника земельных долей ЗАО «Воздвиженское» Коцарев В.В. с предложением избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), Коцарева Вячеслава Владимировича со всеми вышеуказанными полномочиями сроком на 3 (три) года,

а также возложить на него полномочия расторгнуть от имени арендодателей договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 04.08.2006 года (запись государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-08/044/2006-040 от 24.08.2006 года) и дополнительное соглашение от 27.05.2017 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности (запись государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-08/0007/2014-663 от 07.07.2014 года).

Других предложений не поступило.

Предложение по избранию кандидатуры Коцарева В.В. поставлено на голосование.

Проголосовали

ЗА – 60,5 голосов,

1. Данилейко Валентина Васильевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
2. Данилейко Дмитрий Алексеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,

3. Зенина Ольга Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
4. Зенина Ольга Викторовна, на основании доверенности от собственника земельных долей Косицына Владимира Викторовича, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
5. Кувшинов Алексей Сергеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
6. Романенко Андрей Александрович, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
7. Урюпина Марина Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
8. Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности от собственника земельных долей Закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Воздвиженское», количество долей в праве общей долевой собственности – 52,5, площадь долей 148,575га,

ПРОТИВ – 10 голосов,

1. Войтов Владимир Геннадьевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
2. Кропотова Антонина Михайловна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
3. Попов Владимир Владимирович, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 2,83 га,
4. Ткаченко Александр Васильевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
5. Ткаченко Раиса Дмитриевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
6. Шелюгова Лиля Владимировна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 голос,

Войтова Татьяна Ивановна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Коцарева Вячеслава Владимировича, 20.04.1972 года рождения, место рождения: г. Краснодар, паспорт гражданина РФ 0305 № 253815 выдан 19.01.2004 года Курганинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-040, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Красная 20 кв. 2** со всеми вышеуказанными полномочиями сроком на 3 (три) года, а также возложить на него полномочия расторгнуть от имени арендодателей договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности от 04.08.2006 года (запись государственной

регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-08/044/2006-040 от 24.08.2006 года) и дополнительное соглашение от 27.05.2017 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в коллективно-долевой собственности (запись государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-08/0007/2014-663 от 07.07.2014 года).

По третьему вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Коцарев В.В.:

Уважаемые участники общей долевой собственности, а также их доверенные лица присутствующие здесь, предлагаю перейти к третьему вопросу повестки дня.

В связи с изменением первоначальной площади земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101000:43 необходимо утвердить новый расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок. Для этого предлагаю принять размер одной целой земельной доли площадью 2,83 га выразить простой арифметической дробью в виде $\frac{28300}{2549246}$, где числителем является площадь земельной доли в кв.м., а знаменателем площадь всего земельного участка в кв. м., то есть 2549246 кв.м. Размеры земельных долей другой площадью будут выражены соответственно, где числителем также будет их площадь в кв. м.

Других предложений не поступило.

Предложение Коцарева В.В. об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок поставлен на голосование.

Проголосовали

ЗА – 61,5 голосов,

1. Данилейко Валентина Васильевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
2. Данилейко Дмитрий Алексеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
3. Зенина Ольга Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
4. Зенина Ольга Викторовна, на основании доверенности от собственника земельных долей Косицына Владимира Викторовича, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
5. Кувшинов Алексей Сергеевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
6. Кропотова Антонина Михайловна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
7. Урюпина Марина Викторовна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
8. Коцарев Вячеслав Владимирович, действующий на основании доверенности от собственника земельных долей Закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Воздвиженское», количество долей в праве общей долевой собственности – 52,5, площадь долей 148,575га,

ПРОТИВ – 9 голосов

1. Войтов Владимир Геннадьевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
2. Попов Владимир Владимирович, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 2,83 га,
3. Романенко Андрей Александрович, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,

4. Ткаченко Александр Васильевич, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га,
5. Ткаченко Раиса Дмитриевна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,
6. Шелюгова Лиля Владимировна, количество долей в праве общей долевой собственности – 2, площадь долей 5,66 га,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 голос,

Войтова Татьяна Ивановна, количество долей в праве общей долевой собственности – 1, площадь доли 2,83 га.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов утвердить следующий расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 2549246 кв.м. с кадастровым номером 23:16:0101000:43, местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли (либо наименование юридического лица)	Площадь земельной доли	Расчет размера доли в праве общей собственности на земельный участок
1	2	3	4
1	Войтов Владимир Геннадьевич	5,66га	56600/2549246
2	Войтова Татьяна Ивановна	2,83га	28300/2549246
3	Говорова Тамара Гавриловна	2,83га	28300/2549246
4	Гура Алексей Яковлевич	2,83га	28300/2549246
5	Данилейко Валентина Васильевна	2,83га	28300/2549246
6	Данилейко Дмитрий Алексеевич	2,83га	28300/2549246
7	Дробязко Таисия Яковлевна	2,83га	28300/2549246
8	Енацкая Анна Васильевна	2,83га	28300/2549246
9	Зарафутдинов Владимир Фазлыгаянович	2,83га	28300/2549246
10	Зенина Ольга Викторовна	2,83га	28300/2549246
11	Здоровцев Валерий Александрович	2,83га	28300/2549246
12	Иванисова Галина Николаевна	2,83га	28300/2549246
13	Клименко Сергей Алексеевич	2,83га	28300/2549246
14	Косицын Владимир Викторович	2,83га	28300/2549246
15	Крикунова Валентина Ивановна	5,66га	56600/2549246
16	Кропотова Антонина Михайловна	5,66га	56600/2549246
17	Кувшинов Алексей Сергеевич	5,66га	56600/2549246
18	Кувшинов Сергей Владимирович	5,66га	56600/2549246
19	Курышев Владимир Викторович	2,83га	28300/2549246
20	Овчинников Евгений Александрович	8,49га	84900/2549246
21	Попов Анатолий Николаевич	2,83га	28300/2549246
22	Попов Владимир Владимирович	2,83га	28300/2549246
23	Попова Татьяна Николаевна	2,83га	28300/2549246
24	Резников Александр Иванович	2,83га	28300/2549246
25	Романенко Андрей Александрович	2,83га	28300/2549246
26	Рулев Владимир Иванович	2,83га	28300/2549246
27	Сараева Екатерина Федоровна	2,83га	28300/2549246

28	Стрельников Александр Александрович	2,83га	28300/2549246
29	Ткаченко Александр Васильевич	2,83га	28300/2549246
30	Ткаченко Раиса Дмитриевна	5,66га	56600/2549246
31	Трифорова Раиса Николаевна	2,83га	28300/2549246
32	Урюпина Марина Викторовна	2,83га	28300/2549246
33	Хохрякова Вера Павловна	2,83га	28300/2549246
34	Шелюгова Лиля Владимировна	5,66га	56600/2549246
35	ЗАО «Воздвиженское»	148,575	1485750/2549246

Слово взял председатель собрания Коцарев В.В.

Все вопросы по повестке дня рассмотрены. Собрание считаю окончанным.

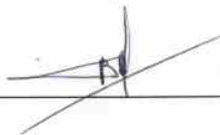
Время окончания собрания 11 часов 50 минут

К протоколу прилагается:

Список регистрации участников собрания (Приложение № 1).

Протокол составлен в двух экземплярах: один передается администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, второй передается инициатору собрания ЗАО «Воздвиженское». Оригинал списка регистрации участников собрания находится в экземпляре, переданном администрации поселения.

Председатель собрания _____



Коцарев Вячеслав Владимирович

Секретарь собрания _____



Ждан Диана Евгеньевна

Уполномоченное должностное лицо
администрации Воздвиженского сельского поселения

Ждан Диана Евгеньевна





Глава администрации Воздвиженского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края



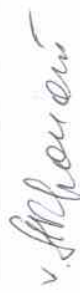



Курбатов Сергей Александрович

к протоколу собрания от 22 декабря 2021 года
 участников общей долевой собственности
 на земельный участок сельскохозяйственного назначения
 с кадастровым номером 23:16:0101000:43

Список регистрации участников собрания

№ п/п	фамилия, имя, отчество собственника земельной доли (либо данные юридического лица)	размер земельной доли	номер записи государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	паспортные данные собственника (представителя по доверенности, реквизиты доверенности)	подпись присутствующего на собрании собственника, представителя и указание данных представителя
1	2	3	4		5
1	Войтов Владимир Геннадьевич	4/3344 (2,83га)	23-23-08/011/2006-175 от 03.08.2006 23-23-08/013/2007-449 от 07.08.2007	03.08.16.84.34 от 12.04.2006 Курганским РОЗД Красно-дарского края	
2	Войтова Татьяна Ивановна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/011/2006-176 от 03.08.2006	03.08.89.19.12 от 03.06.2008 Виглава УФС Росии по Красно-дарскому краю в Курганском РОЗД	
3	Говорова Тамара Гавриловна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/041/2006-074 от 03.08.2006		
4	Гура Алексей Яковлевич	4/3344 (2,83га)	23-23-08/041/2006-073 от 03.08.2006		
5	Данилейко Валентина Васильевна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/036/2006-676 от 03.08.2006	03.08.66.66.02 от 16.11.2002 г. Курганским РОЗД Красно-дарского края	
6	Данилейко Дмитрий Алексеевич	4/3344 (2,83га)	23-23-08/036/2006-675 от 03.08.2006	03.08.66.66.04 от 16.11.2002 г. Курганским РОЗД Красно-дарского края	
7	Дробязко Таисия Яковлевна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/036/2006-683 от 03.08.2006		

8	Енацкая Анна Васильевна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/040/2006-104 от 03.08.2006		
9	Зарафутдинов Владимир Фазлыгаянович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/040/2006-119 от 03.08.2006		
10	Зенина Ольга Викторовна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/042/2011-062 от 02.07.2011	03.03.12.27.86 от 27.06.2002 Иркутским УФРС Красноярского края	
11	Здоровцев Валерий Александрович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/040/2006-122 от 03.08.2006		
12	Иванисова Галина Николаевна	4/3344 (2,83га)	23-0-1-66/2001/2011-4 от 26.11.2011		
13	Клименко Сергей Алексеевич	4/3344 (2,83га)	23-23-08/007/2010-380 от 13.11.2010		
14	Косицын Владимир Викторович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/041/2006-245 от 03.08.2006	03.03.12.27.86 от 27.06.2002 Иркутским УФРС Красноярского края 13.11.2010	
15	Крикунова Валентина Ивановна	4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га)	23-23-08/020/2008-159 от 12.04.2008 23-23/008-23/008/801/2016-4399/2 от 15.04.2016		
16	Кропотова Антонина Михайловна	8/3344 (5,66га)	23-23-08/040/2006-139 от 03.08.2006	03.03.12.27.86 от 10.10.2012 Иркутским УФРС Красноярского края	
17	Кувшинов Алексей Сергеевич	4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га)	23-23-08/048/2008-135 от 15.09.2008 23-23-08/046/2012-148 от 22.10.2012	03.03.20.66.64 от 28.08.2009 Орган УФРС России по Красноярскому краю Иркутским УФРС Красноярского края	
18	Кувшинов Сергей Владимирович	8/3344 (5,66га)	23-23-08/041/2006-114 от 03.08.2006		
19	Курышев Владимир Викторович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/056/2010-879 от 27.12.2010		

20	Овчинников Евгений Александрович	4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га)	23-23-08/008/2010-228 от 19.02.2010 23-23-08/2007/2013-593 от 19.07.2013 23-23-08/042/2013-152 от 14.10.2013			
21	Попов Анатолий Николаевич	4/3344 (2,83га)	23-23-08/036/2006-775 от 03.08.2006			
22	Попов Владимир Владимирович	2/3344 (1,415га) 2/3344 (1,415га)	23-23-08/031/2011-176 от 18.05.2011 23-16:0101000:43-23/265/2021- 11 от 30.11.2021	05.05.896770 от 22.08.2005 Кухаренки-ини ПОСД Криво- шаровского края		<i>Шелы</i>
23	Попова Татьяна Николаевна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/036/2006-776 от 03.08.2006			
24	Резников Александр Иванович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/039/2006-601 от 03.08.2006			
25	Романенко Андрей Александрович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/049/2013-325 от 26.12.2013	05.09.8628 от 21.12.2005 Организ ФУПС России по Кухаренки-ини через в Кухаренки-ини		<i>Шелы</i>
26	Рулев Владимир Иванович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/2019/2014-66 от 05.09.2014			
27	Сараева Екатерина Федоровна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/039/2006-597 от 03.08.2006			
28	Стрельников Александр Александрович	4/3344 (2,83га)	23-23-08/041/2006-335 от 03.08.2006			
29	Ткаченко Александр Васильевич	4/3344 (2,83га)	23-23-08/041/2006-351 от 03.08.2006	05.05.954759 от 15.02.2005 Кухаренки-ини ПОСД Криво- шаровского края		<i>Шелы</i>
30	Ткаченко Раиса Дмитриевна	8/3344 (5,66га)	23-23-08/041/2006-352 от 03.08.2006	03.00.901580 от 16.05.2001 Кухаренки-ини ПОСД Криво- шаровского края		<i>Шелы</i>

31	Трифорова Раиса Николаевна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/041/2006-356 от 03.08.2006			
32	Урюпина Марина Викторовна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/039/2006-555 от 03.08.2006	03.12.0199 30 от 06.05.2012 г. УРПС России по Краснодарскому краю в Усть-Джегутинском районе	Урп	
33	Хохрякова Вера Павловна	4/3344 (2,83га)	23-23-08/2003/2012-91 от 17.04.2012			
34	Шелогова Лиля Владимировна	8/3344 (5,66га)	23-23-08/039/2006-656 от 03.08.2006	03.15.08.1981 от 15.12.2014 от УРПС России по Краснодарскому краю в Куартовском районе	Ш	
35	ЗАО «Воздвиженское»	8/3344 (5,66га) 12/3344 (8,49га) 6/3344 (4,245га) 4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га) 2/3344 (1,415га) 4/3344 (2,83га) 48/3344 (33,96га) 76/3344 (53,77га) 4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га) 4/3344 (2,83га)	23-23-08/017/2007-379 от 28.04.2007 23-23-08/044/2012-278 от 16.11.2012 23-23-08/044/2012-280 от 16.11.2012 23-23-08/042/2013-841 от 23.11.2013 23-23-08/2009/2014-151 от 15.05.2014 23-23-08/2009/2014-275 от 19.05.2014 23-23-08/2001/2014-757 от 09.07.2014 23-23-08/2013/2014-668 от 07.08.2014 23-23-08/2013/2014-669 от 07.08.2014 23-23-08/2019/2014-230 от 12.09.2014 23-23-08/2019/2014-920 от 14.10.2014 23-23-08/2021/2014-632 от 07.11.2014 23-23/008-23/008/801/2015-1870/2 от 20.03.2015	03.07.70 9957 от 19.05.2017 время УРПС России по Краснодарскому краю в муниципальном районе Добровольское от 20.12.2011	В.В. Ковалев	

			23-23/008-23/008/801/2015-1875/2 от 20.03.2015			
	4/3344 (2,83га)		23-23/008-23/008/801/2015-6281/2 от 03.07.2015			
	4/3344 (2,83га)		23-23/008-23/008/802/2015-1519/2 от 22.10.2015			
	4/3344 (2,83га)		23-23/008-23/008/802/2016-6198/2 от 13.12.2016			
	4/3344 (2,83га)		23:16:0101000:43-23/008/2017-2 от 17.01.2017			
	4/3344 (2,83га)		23:16:0101000:43-23/008/2018-4 от 12.02.2018			
	4/3344 (2,83га)		23:16:0101000:43-23/265/2021-9 от 26.08.2021			

Уполномоченное должностное лицо администрации
 Воздвиженского сельского поселения Курганинского района



P. E. Hagan

9 ноября 2021 года ВТОРНИК № 168 (7149)

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Основана 5 января 1981 года

КУБАНСКИЕ НОВОСТИ

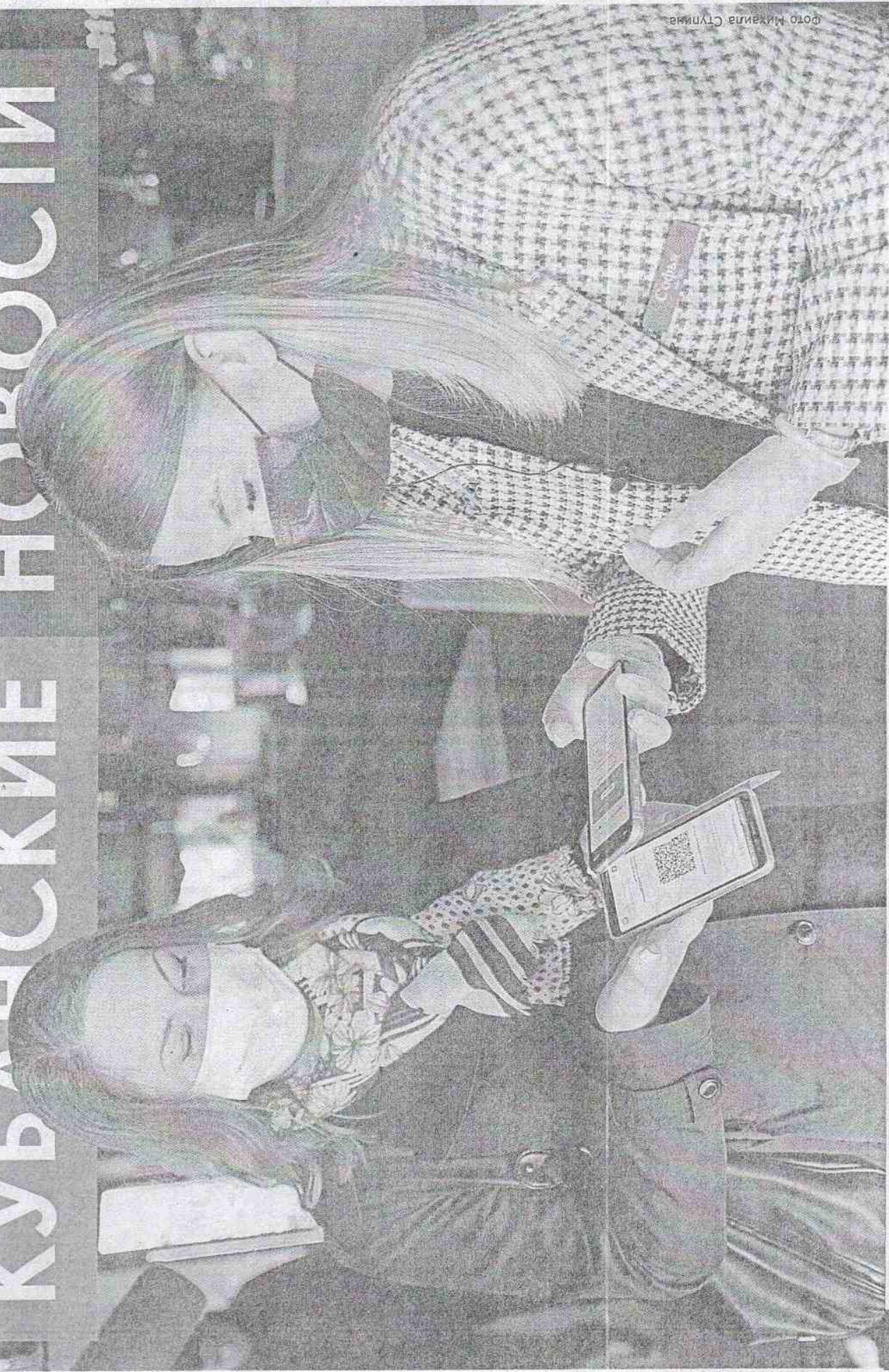


Фото: Милана Ступина

ИНФОРМАЦИЯ**о проведении конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 112 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации» прокуратура Краснодарского края объявляет конкурс на замещение вакантной должности го-

сударственной гражданской службы: ведущего специалиста (с дислокацией в прокуратуре Тимашевского района) отдела государственной и ведомственной статистики управления правовой статистики, информационных технологий и защиты информации прокуратуры Краснодарского края старшей группы должностей категории «специалисты» (17-3-4-036).

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, имеющие высшее образование не ниже уровня бакалавриата по направлению подготовки, специальности: «юриспруденция», «информатика», «информационная безопасность», иным специальностям

и направлениям подготовки, соответствующим функциям и задаче отдела.

Требований к стажу гражданской службы или работы по специальности, направлению подготовки не установлено.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 350063, г. Краснодар, ул. Советская, 39, кабинет № 317, телефон 214-37-16, e-mail: kadry@23.maior.ru.

Начало приема документов – 8 ноября 2021 года, окончание – 28 ноября 2021 года (с 9.00 до 18.00).

Проведение конкурса запланировано на 16 декабря 2021 года.

СООБЩЕНИЕ /ИЗВЕЩЕНИЕ/**о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:16:0101000:43, площадью 2549246 кв. м, адрес (месторасположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», о проведении 22 декабря 2021 года в 11.00 общего собрания по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский район, станция Воздвиженская, улица Советская, 12 (здание МКУК «Воздвиженский КДЦ»). Начало регистрации участников собрания в 10.00.

Участковать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность). Общее собрание созывается по инициативе ЗАО «Воздвиженское», являющегося участником общей долевой собственности на данный земельный участок.

Повестка дня общего собрания:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Настоящим извещением уведомляем пайщиков земельного участка с кадастровым номером 23:10:0601000:412 площадью 9586888 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах плана земель СПК «Октябрь» об обращении ООО «Кубанский комбикормовый завод» в качестве арендатора вышеуказанного земельного участка в Краснодарский краевой суд

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя Общества с ограниченной ответственностью «Гермес» (ИНН 2308260380, юр. адрес: г. Краснодар, ул. им. Ар-

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, станция Воздвиженская, улица Советская, д. 12, ежедневно с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней, телефон для справок: 75-1-33.

**Администрация Воздвиженского
сельского поселения
Курганинского района
Краснодарского края****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.03.2018 г. по делу № А32-34123/2017 ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» признан несостоятельным (банкротом), в отношении организации открыто конкурсное производство.

В конкурсную массу должника ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» включено следующее имущество, находящееся в залого у ПАО Сбербанк:

объект незавершенного строительства 19-этажный с чердаком 286-квартирный жилой дом, общей площадью 2 4430,4 кв. м, степень готовности 57 %, кадастровый номер 23:43:0000000:20577, расположенный на земельном участке площадью 13 419 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0000000:334, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Курортная, 3. Права должника в отношении земельного участка не оформлены.

Решением суда договор аренды земельного участка признан недействительным.

В настоящее время земельный участок отнесен к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования.

У конкурсного управляющего ООО «Пересвет-Регион-Краснодар» имеются данные локально-сетевых расчетов, информация об общей стоимости строительства рассматриваемого объекта, а также о размере финансирования для завершения строительства объекта.

В случае заинтересованности в данном проекте ООО «Пересвет-Регион-Краснодар», а также для получения дополнительной информации об объекте, информацию прошу направлять на адрес электронной почты конкурсного управляющего den_76@mail.ru.

(Снижении кадастровой стоимости) в размере 60 815 100 рублей.

В связи с изложенным предлагаем присоединиться к настоящему судебному спору № За-1789/2021 путем направления в Краснодарский краевой суд отзыва, пояснения, возражения, согласия на административное исковое заявление. С текстом административного искового заявления вы можете ознакомиться в офисе ООО «Кубанский комбикормовый завод» в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: 353793, Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Красная, д. № 154.

ления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; нота-

По № 6 с 11.00. Задаток должен поступить не позднее 09.12.2021. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией Организатора торгов 13.12.2021 с 15.00 и оформляется протоколом. С момента подписания протокола подведения итогов приема заявок претенденты получают статус участника торгов. Сведения о за-

Администрация Воздвиженского сельского поселения | СООБЩЕНИЕ /Извещен...

12 ноября 2021

СООБЩЕНИЕ /извещение/о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23.16.0101000-43, площадью 2549246 кв.м. адрес (месторасположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Курганский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», о проведении 22 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут общего собрания по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Курганский район, станция Воздвиженская, улица Советская, 12 (адание МККУ «Воздвиженский КДЦ») Начало регистрации участников собрания в 10 часов 00 минут.

Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность, Документов удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка, в случаи представительства собственника другим лицом (доверителем), такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность). Общее собрание созывается по инициативе ЗАО «Воздвиженское», являющегося участником общей долевой собственности на данный земельный участок.

Повестка дня общего собрания.

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, по адресу: Краснодарский край, Курганский район, станция Воздвиженская, улица Советская, д. 12, ежедневно с 8 часов до 16 часов, перерыв с 12 часов до 13 часов, кроме выходных и праздничных дней, телефон для справок 75-1-33.

Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганского района Краснодарского края»
Дата создания: 12-11-2021

- Противодействие коррупции
- Поиск людей
- Кадровое обеспечение
- ЖКХ
- Индикативный план
- Накопительная ипотека
- ГО и ЧС
- Субсидии
- Комплексный план развития
- Информация о проведении проверок в подведомственных учреждениях
- Обращения граждан
- Реестр МКД
- Градостроительная деятельность
- Информация о возможном (предстоящем) предоставлении земельных участков
- Определение прилегающих территорий
- Развитие малого и среднего предпринимательства
- Противодействие терроризму и экстремизму
- Деятельность органов территориального

Ожидание есш